

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Адрес дома : Кастанаевская, д.50

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					260 265,54	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	3039,0	50,13	152 354,65	
1.2	программное обеспечение					4 465,11	
1.3	аренда помещений					10 528,03	
1.4	Консультационные услуги		кв. м	3039,0	3,46	2 062,75	
1.5	канцтовары		кв. м	3039,0	0,68	4 099,96	
1.6	обучение					1 762,32	
1.7	страхование лифтов					479,14	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)		кв. м	3039,0	8,27	25 143,06	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв. м	3039,0	19,54	59 370,52	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					239 422,78	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300 раз в год	кв. м	53,00	3,420	54 378,00	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	321,00	2,990	49 909,08	
2.3	мусоропровода	300 раз в год	кв. м	5,00	4,610	6 915,00	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	5,00	28,870	7 506,20	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	1,10	4,920	1 623,60	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					35 790,72	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24 раз в год	кв. м	53,00	4,880	6 207,36	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24 раз в год	кв. м	321,00	3,840	29 583,36	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	74,00	12,580	930,92	
2.8	Влажная протирка					13 635,53	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет. огражд. лифтов)	12 раз в год	кв. м	108,00	4,190	5 430,24	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	73,00	2,620	191,26	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	24,50	6,120	149,94	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2,54	6,090	30,94	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2,1	7,56	31,75	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв. м	2,40	3,761	9,02	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	21,60	3,050	65,88	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	10,40	5,410	1 350,34	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв. м	364,0	2,66	968,24	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	74,0	6,09	5 407,92	
2.9	Очистка кровли					44 698,05	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	6247,68	2,990	37 361,12	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м			7 336,93	

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока								
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка		2,00	66,720		266,88	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора, очистка метал. решетки							266,88	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м		5587,92	2,460		13 746,28	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	ежедневно (366 раз в год)	кв. м		2,00	12,400		9 076,80	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов							945,72	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	кв. м		0,46	434,810		304 782,05	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в месяц (12 раз в год)	куб. м		36468,0	0,53		73 004,60	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора							231 777,45	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов							0,00	
5.1	Фундамент							226 497,12	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 раз в год	Место		22,71	250,340		5 684,18	
5.2	Стены и фасад							5 684,18	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов		кв. м		171,0	296,30		66 778,80	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		кв. м		2308,0	6,98		50 667,67	
5.3	Перекрытия							16 111,13	
5.4	Крыши							0,00	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов							97 785,47	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	по мере необходимости (0 раз в год)	кв. м смен		330,76	295,640		97 785,47	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери							0,00	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.		1,00	4590,840		8 901,84	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости (0 раз в год)	Доводчик		0,09	1484,040		4 590,84	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)							136,06	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							4 174,94	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							0,00	
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м					47 346,83	
5.7.2	Восстановление отделки потолков				108,0	295,22		31 883,99	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток							14 773,16	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов							689,68	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							0,00	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м		983,0	49,68		48 838,85	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогрехов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	кв. м		3039,00	8,748		26 586,42	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м		3039,00	2,002		6 084,21	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м		3039,00	14,506		44 082,26	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	3039,00	30,696	93 286,29	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)						
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту ДОМОФОНОВ, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					1 579,20	
6.30	Содержко и ППР в/д инж. коммуеик. и оборудования					22 716,12	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		кв. м	3039,0	8,10	59 229,60	
7.5	Мойка смесных мусороборников					24 606,05	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ежедневно (366 раз в год)	шт.			6 291,42	
7.8	Дезинфекция мусороборников (переносных)	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1,00	13,620	4 971,30	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	1,00	93,000	1 116,00	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования				17,010	204,12	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					22 096,80	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					22 096,80	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					0,00	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					2 784,74	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (ГАЗ. ПЛПТЫ)					2 784,74	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					41 020,79	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					40 523,62	
12.1	Устранение аварии					497,17	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					27 978,25	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					27 978,25	
14	Расход воды на общедомовые нужды					33 750,14	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					33 750,14	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					51 393,01	
15.1	Дератизация					51 393,01	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	470,0	8,50	3 993,24	
16.4	Иное (Праздничное оформление МКД)					52,36	
ИТОГО:						52,36	
						52,36	
						1 547 337,24	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

/О.Ю. Смирнова/

